

**CONVOCATORIA A LA ASAMBLEA ORDINARIA DE
PROPIETARIOS
HACIENDA CONDOMINIO
NIT-900.530.308-1**

Cartagena de Indias, marzo 09 de 2026.

Señores
PROPIETARIOS HACIENDA CONDOMINIO
Ciudad.

La administradora de HACIENDA CONDOMINIO, señora GIGLIOLA MARGARITA ROMERO VILLA, en uso de las facultades establecidas en el artículo 39, de la ley 675 de 2001 y con base en lo establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal Convoca a Asamblea Ordinaria de Propietarios, a celebrarse el:

DIA: 25 DE MARZO DE 2026.
LUGAR: CANCHA
HORA: 7 P.M.

La reunión iniciara a las 7:00 p.m. y se esperará por el término de treinta minutos (30) para lograr el quórum requerido por la ley, en caso de que no se logre el quórum requerido, se citará a una segunda convocatoria el día 28 de marzo de 2026 a las 6:00 p.m., podrán asistir todos los propietarios o apoderados. El poder debe ser presentado por escrito.

Las decisiones se tomarán con el voto favorable de la mitad más uno de los coeficientes de Copropiedad representados en la respectiva sesión, la cual se efectuará en el área de la cancha.

ORDEN DEL DIA:

1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM.
2. ELECCIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.
3. LECTURA Y APROBACIÓN DE REGLAMENTO DE ASAMBLEA.
4. ELECCIÓN Y APROBACIÓN DE COMISIÓN PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA.
5. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.
6. INFORME DE LA ADMINISTRADORA.
7. PRESENTACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA A DICIEMBRE 31 DE 2025.

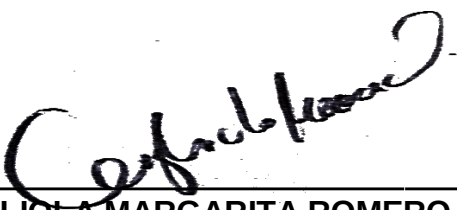
8. ELECCIÓN DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN AÑO 2026.
9. PRESENTACIÓN DEL PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2026.
10. ELECCIÓN DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA Y COMITÉ DE EVENTOS AÑO 2026
11. APROBACIÓN DE LA INCLUSION DEL PROCESO SANCIONATORIO DENTRO DEL REGLAMENTO DE HACIENDA CONDOMINIO.
12. PROPOSICIONES Y VARIOS
13. CLAUSURA.

Se le reitera a los propietarios, residentes y apoderados la importancia de asistir a las Asambleas, espacio de deliberación y toma de decisiones que los obligan a todos por igual.

Los estados Financieros y demás documentos establecidos por la ley se enviarán a sus correos electrónicos.

De no poder asistir a la reunión convocada, usted puede otorgar un poder escrito debidamente formalizado y dirigido a la asamblea. Se permitirá la representación de un poder por unidad privada. Se adjunta formato para su diligenciamiento y entrega en la administración con anterioridad a la Asamblea o al momento de ingresar a la misma.

Cordialmente.



GIGLIOLA MARGARITA ROMERO VILA.
ADMINISTRADORA.

HACIENDA CONDOMINIO
PODER PARA LA ASAMBLEA ORDINARIA 2026

DATOS GENERALES

Nombre del Propietario _____

Cedula de Ciudadanía _____

Hacienda No. _____

Señor

PRESIDENTE ASAMBLEA DE PROPIETARIOS

HACIENDA CONDOMINIO

Ciudad.

El suscrito, en el carácter indicado, por el presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al (la) señor (a) _____, identificado con cedula número _____ para llevar la representación de la hacienda No _____ y participar en las votaciones a que haya lugar en la Asamblea Ordinaria de Propietarios de HACIENDA CONDOMINIO, que se llevará a cabo el día 25 de marzo de 2026, a las 7:00 p.m. en el salón social de la copropiedad.

Se hará extensivo este poder en el caso de requerirse una segunda citación a la Asamblea, por falta de quórum.

Atentamente,

Firma de Poderdante: _____

C.C. No.

Firma del Apoderado: _____

C.C. No